

## Pardaiña 19 - Vivienda Unifamiliar en Vigo



### **Situación**

Esta vivienda se encuentra en un lugar céntrico pero tranquilo, con unas vistas inmejorables de la Ría de Vigo.

### **Dirección**

C/ Pardaiña, 19, Bouzas  
36208 - Vigo

### **Coordenadas**

Latitud: N 42° 13' 21.13"  
Longitud: W 8° 45' 18.63"



Esta casa, que cuenta con varios premios de arquitectura, se levanta en un terreno de 425 m<sup>2</sup> y cuenta con un amplio jardín con piscina. Con más de 400 m<sup>2</sup> construidos en cuatro plantas, está en un lugar tranquilo y céntrico, con unas vistas inmejorables a la Ría de Vigo.

El acceso rodado se produce a través de una amplia galería de aparcamiento, conectada directamente con la entrada a la vivienda y al jardín. Esta planta de acceso incluye un estudio independiente y zonas de almacenaje y servicio.

La planta principal consta de un amplio salón, conectado a una terraza de piedra y al jardín, y una cocina concebida también como zona de estar, con amplios ventanales.

La tercera planta contiene el dormitorio principal, que incluye un baño con una gran ducha con hidromasaje, y otros dos dormitorios con baño.

En la azotea, un estudio y una terraza con pavimento de madera constituyen una zona de estar privilegiada, con amplias vistas a la Ría y a la ciudad y las mejores condiciones de privacidad y soleamiento.

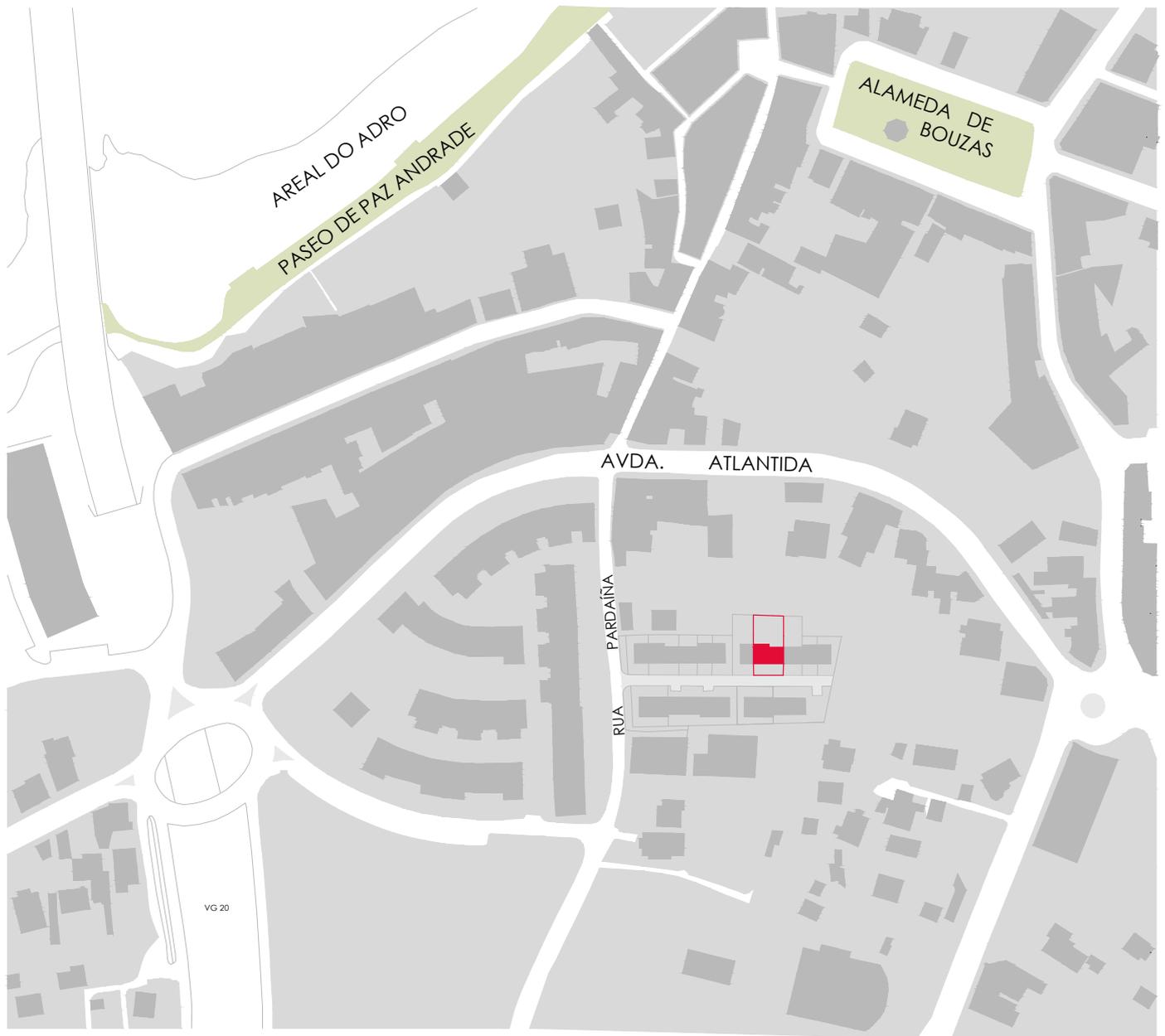


La casa está rodeada por un amplio jardín de 245 m<sup>2</sup>, que en combinación con la amplia terraza de la entrada y la galería forman un exterior variado y que invita al disfrute. La piscina está cubierta con unas plataformas móviles de madera que la hacen segura para los niños pequeños y permiten cerrarla en invierno, mejorando el aprovechamiento del jardín. La construcción es de piedra en las zonas exteriores en contacto con el terreno, y de aluminio y madera en la zona de cubierta. Las zonas de paso dentro de la vivienda son amplias.

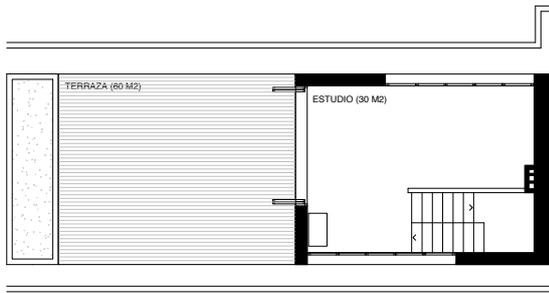


Por su ubicación, entre Bouzas y Alcabre, ofrece la experiencia de una casa con terreno en el centro de la ciudad, estando excelentemente conectada también con las playas.

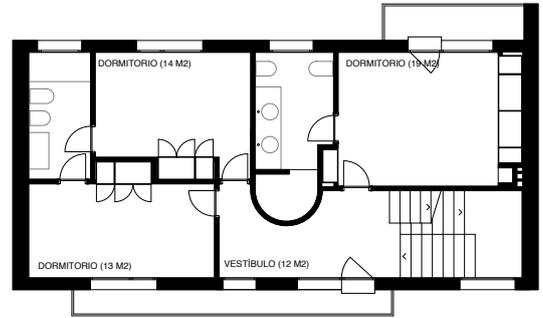




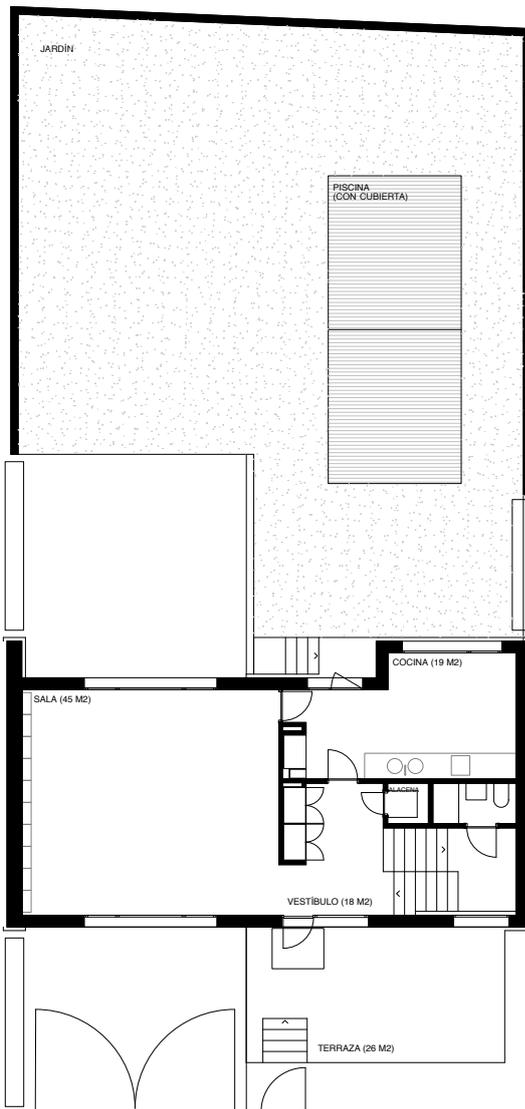
## PLANO DE SITUACIÓN



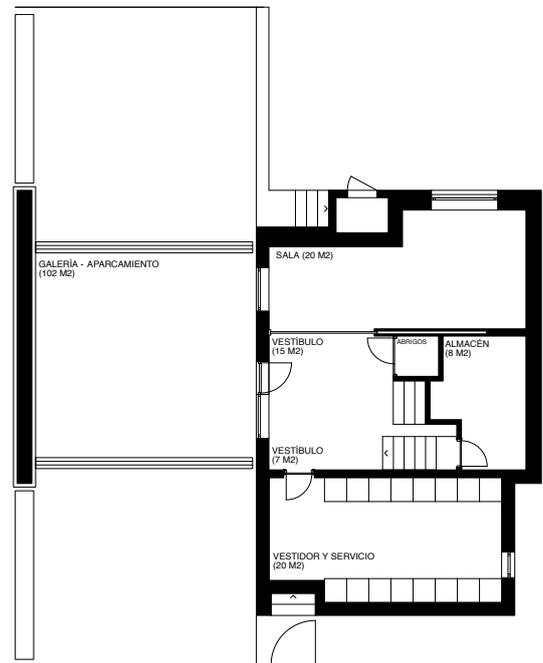
planta cuarta



planta tercera



planta baja



planta de acceso