

## Falcoa - 3 Viviendas Unifamiliares en Vigo



### Situación

Estas viviendas se encuentran en una situación muy especial, por su buena comunicación con el Nuevo Hospital de Vigo y la Universidad, estando al mismo tiempo a una distancia de 5 minutos del Parque de Castrelos y de la Gran Vía.

### Dirección

Camino da Falcoa - Castrelos  
36213 - Vigo

### Coordenadas

Latitud: N 42° 12' 20.15"  
Longitud: W 8° 43' 18.90"



Cada parcela (364 m<sup>2</sup>) cuenta con un amplio jardín (entre 125 y 170 m<sup>2</sup> según la vivienda) con orientación sur y vistas al Monte Galiñeiro, en un entorno tranquilo, y casas de entre 340 y 400 m<sup>2</sup> construidos (de ellos 120 m<sup>2</sup> de terrazas), distribuidas en tres niveles.

El nivel de llegada, a la cota de la calle, permite dejar cómodamente tres coches en una galería resguardada y agradable, y ofrece servicios generales a la casa (vestíbulo, aseo de cortesía, guardarropa, almacenes e instalaciones).

La planta baja está al nivel del terreno natural, con el que se comunica por medio de una amplia terraza mirador de madera.

Consta de una gran zona de estar (42-52 m<sup>2</sup> según la vivienda), una amplia cocina (19-20 m<sup>2</sup>) y uno o dos dormitorios.

La planta superior consta de dos dormitorios y un estudio muy independientes (existe la opción de hacer una única suite privada) en comunicación con una amplia terraza solarium que disfruta de las mejores condiciones de privacidad, soleamiento y vistas.

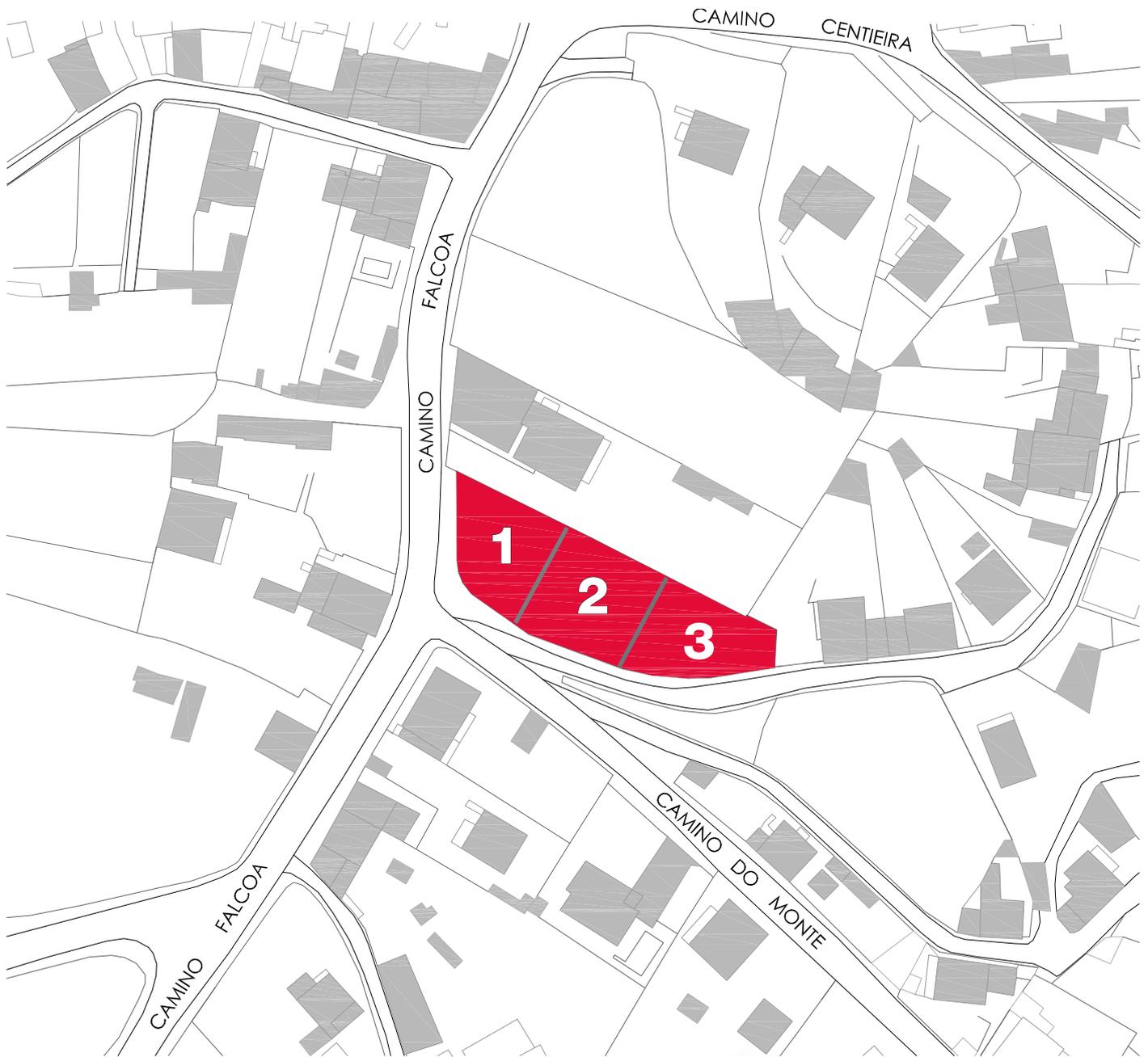
La oferta incluye la venta de cada una de las tres parcelas con el anteproyecto de las viviendas, y se ofrece opcionalmente el desarrollo de los proyectos y gestiones necesarios para la obtención de licencia, así como la dirección, gestión y contratación de las obras de construcción.

El coste estimado de cada vivienda terminada está entre 420.000 (casas 1 y 3) y 460.000 euros (casa 2)\*.



\*Este coste estimado debe actualizarse según los acabados y opciones escogidas por cada cliente y las condiciones de contratación en el momento en que se comience la construcción.



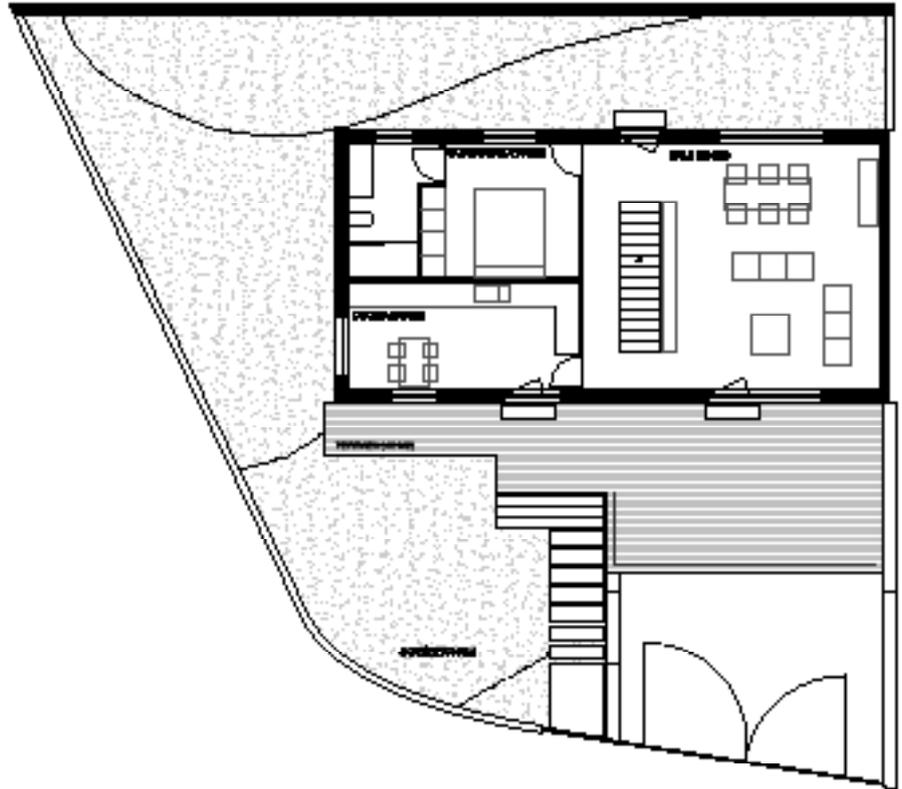


## PLANO DE SITUACIÓN

# VIVIENDA 1



planta de acceso

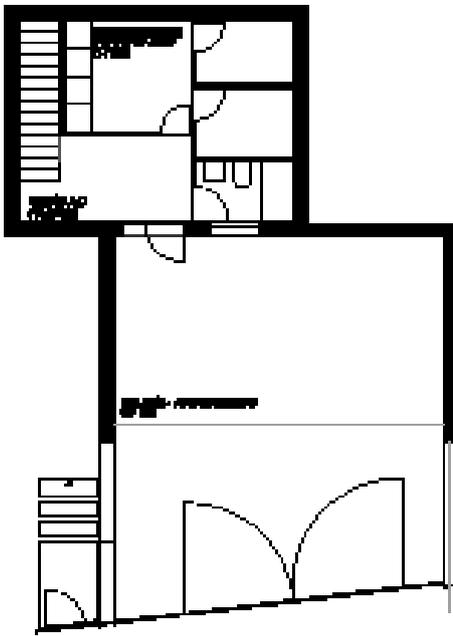


planta baja

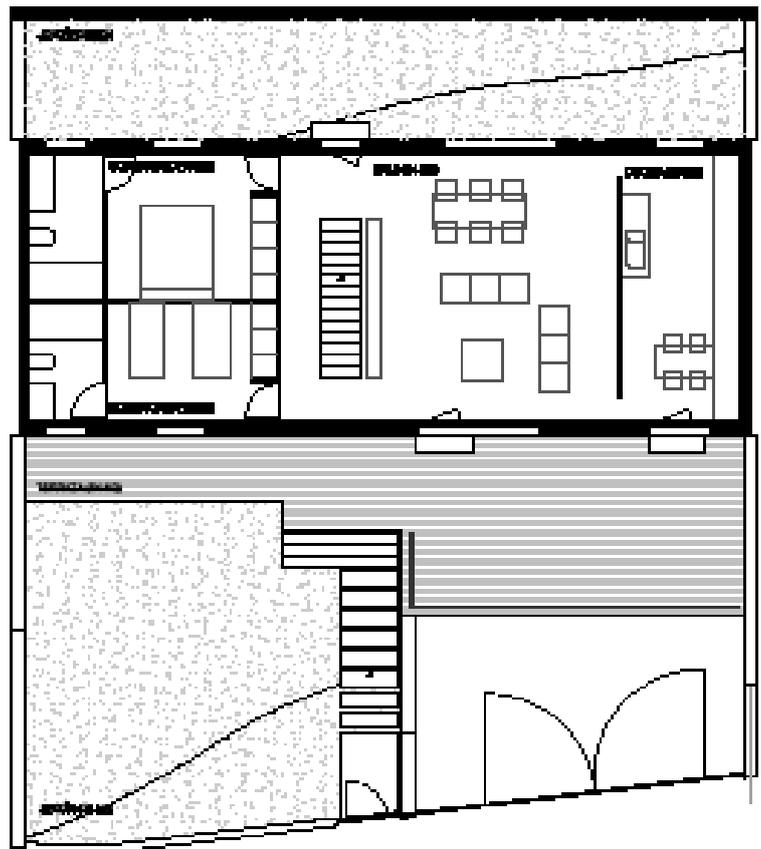


planta primera





planta de acceso



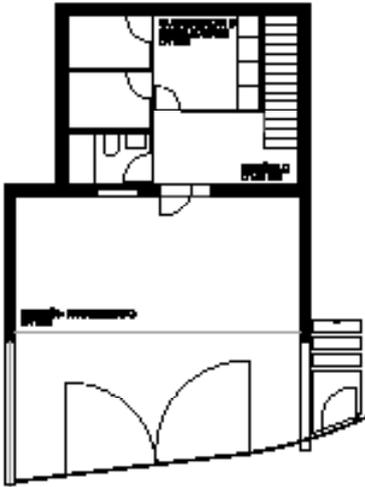
planta baja



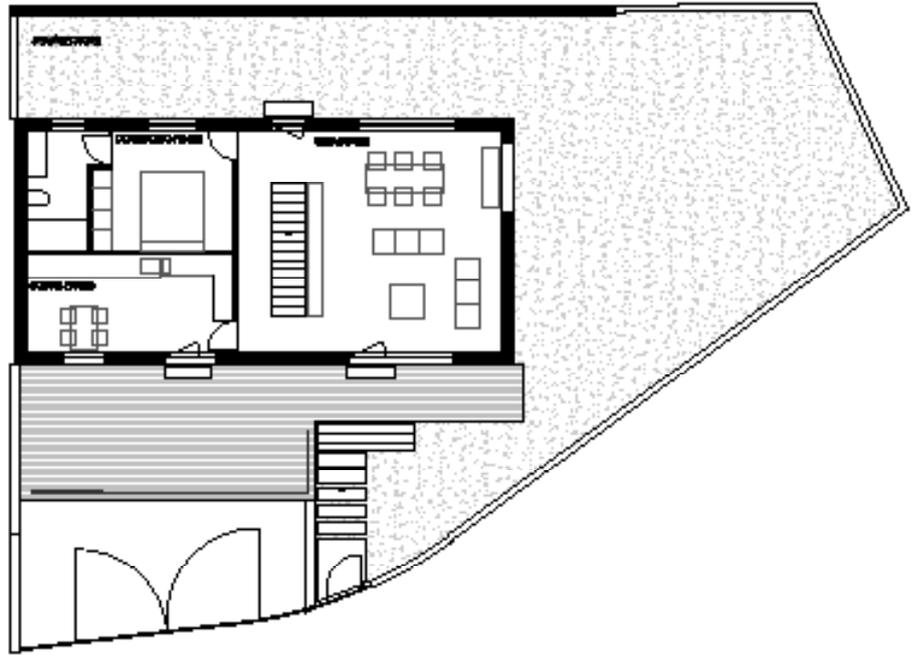
planta primera



# VIVIENDA 3



planta de acceso



planta baja



planta primera

