INTEXT

/intext.es
@int_ext
/intext.es
/int_ext

Eirado de Alvar Páez - Parcela/Vivienda Unifamiliar en Pontevedra

Situación

Esta parcela/vivienda se encuentra en el Eirado de Alvar Páez, en el corazón del Corazón del Casco Vello de Pontevedra, a escasos metros de la Basílica de Nuestra Señora.

Dirección

C/ Eirado de Alvar Páez
36002 - Pontevedra

Coordenadas

Latitud: N 42º 26' 02.20"
Longitud: W 8º 38' 41.76"

La construcción de dos viviendas unifamiliares de construcción moderna y con plaza de garaje en este entorno privilegiado constituye una oportunidad excepcional.

Cada vivienda se desarrolla en cuatro plantas, con una amplia zona común de entrada en planta baja, que incluye servicios e instalaciones, así como las plazas de aparcamiento.

Para las zonas de estar se busca una cierta altura, de modo que estén mejor aisladas de la calle durante el día y tenga las mejores condiciones de iluminación, por lo que se llevan a la segunda planta, alcanzando en diversos puntos la altura total de la cubierta, con lo que se conforma un espacio amplio tanto física como visualmente. Estas zonas tienen, por vivienda, una superficie de 50 m2, y constan de sala de estar, comedor y cocina. Se pueden plantear tanto de forma abierta, tipo loft, o con una separación en la cocina, permitiendo graduar la amplitud y la funcionalidad del espacio de forma personalizada.

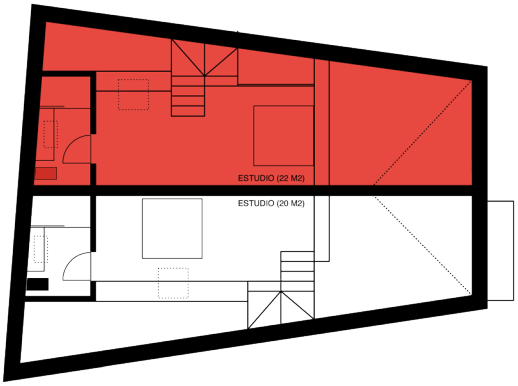
La planta primera de cada vivienda cuenta con dos dormitorios amplios y zonas de almacenaje, y sobre las zonas de estar está una tercera habitación o estudio con su propio baño.

La superficie construida total es de 460 m2, de los que 54 corresponden a las zonas comunes (garaje y zonas de entrada y contadores) y 203 m2 a cada una de las dos viviendas. La construcción se realizará en piedra en el exterior y hormigón visto en los muros interiores, buscando la mayor privacidad entre viviendas, y con acabados de madera, piedra y hormigón en el interior de las viviendas.

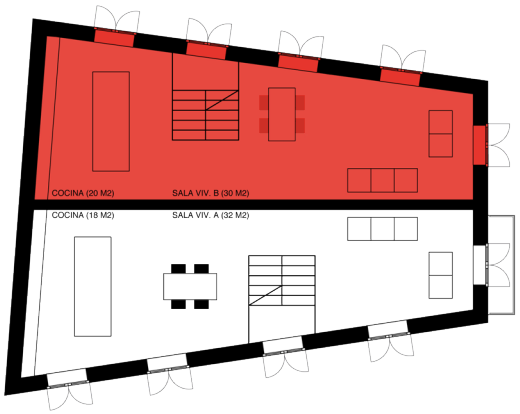
La oferta incluye la venta de la parcela a dos autopromotores con el anteproyecto de las viviendas (aprobado por la Comisión de Seguimiento del Peprica), y se ofrece el presupuesto y desarrollo de los proyectos y gestiones necesarios para la obtención de licencia, así como la dirección, gestión y contratación de las obras de construcción.

El coste estimado de cada vivienda terminada está 420.000 euros*.

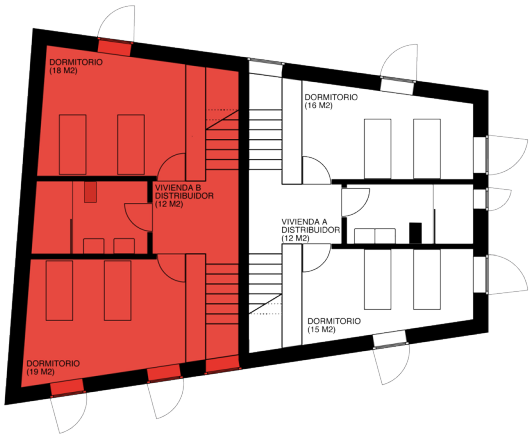
*Este coste estimado debe actualizarse según los acabados y opciones escogidas por cada cliente y las condiciones de contratación en el momento en que se comience la construcción.



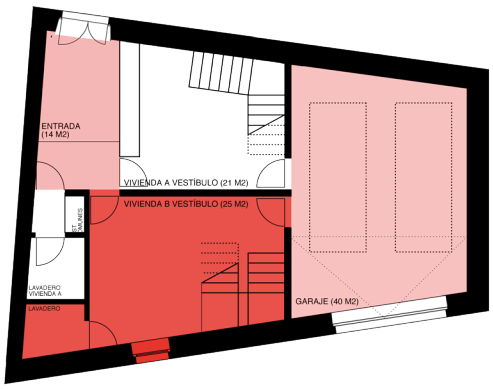
planta bajo cubierta



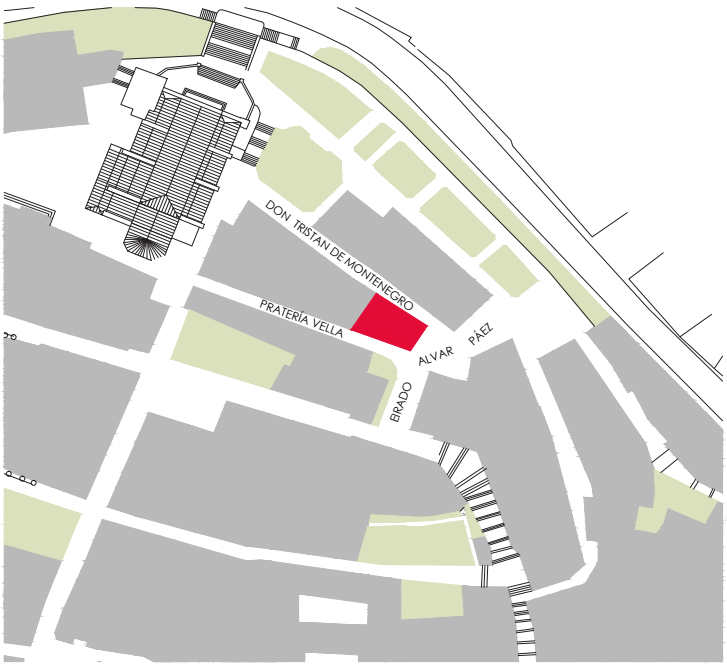
planta segunda



planta primera



planta de acceso



PLANO DE SITUACIÓN